

Éveil Urbain

Villenave d'Ornon (33)
Secteur Aristide Briand

Renouvellement de l'offre d'habitat & création d'une centralité



Avancement :

Opération réalisée en 2 phases :
Livraison 1^{re} phase : mai 2020
Livraison 2^e phase : décembre 2022

Programme :

166 logements - dont 50 % réalisés
en VEFA pour Gironde Habitat :
58 logements en accession libre
25 logements en accession abordable
17 logements en accession sociale
66 logements locatifs sociaux
2 000 m² de commerces et services

Surface de plancher :

12 320 m²

Coût de la construction :

1 463 €/m²

Maîtrise d'œuvre :

Architectes :
Agence MGAU / Charles-Henri Tachon

Maîtrise d'ouvrage :

Brémond / Lamotte / Idéal-Aquippierre

Aménageur :

La Fab

► Un bâtiment de logement social avec son rez-de-chaussée commerçant permettant le relogement d'une agence BNP et l'accueil d'une nouvelle pharmacie aujourd'hui ouverte.
Première opération livrée à Gironde Habitat. © Takuji Shimmura



► Vue du cœur d'îlot du premier bâtiment livré © Takuji Shimmura

Construction de logements et commerces

Située autour d'une place publique de centre-ville, l'opération, conçue dans le cadre des 50 000 logements, entend renouveler l'offre d'habitat dans une grande variété de typologies de logements collectifs, intermédiaires et individuels. L'enjeu du projet urbain dans lequel s'inscrit cette opération est de raccrocher le tissu pavillonnaire villenavais à la route de Toulouse, en faisant émerger l'identité d'une centralité, en phase avec l'arrivée du tramway. La création d'une nouvelle place avec ses commerces et services, avec la Poste relogée dans de nouveaux locaux, répond à cette attente. Plus ample que l'ancienne place Aristide Briand, plus confortable et à la valeur d'usage augmentée, le nouvel espace public sera aussi plus proche de la route de Toulouse, en lien direct avec la future station de tramway.

Le programme comprend cinq bâtiments composés chacun comme un îlot. Ceux-ci constituent la nouvelle place par leur façade publique, civique, active, commerçante et composent, par un jeu d'échelles, de volumes et de gradins, une façade à caractère plus domestique en relation avec le tissu pavillonnaire environnant. L'ensemble est réalisé en deux tranches opérationnelles, la première conçue par Michel Guthman, la seconde par Charles-Henri Tachon.

Le déplacement de la place Aristide Briand dégage dans son emprise actuelle un lot à bâtir jouant le rôle particulier de fond de place. Dans sa géométrie complexe assurant transition avec les pavillons qui lui font face, il organise la desserte des logements par des coursives offrant des vues sur les lointains. Ce bâtiment pour Gironde Habitat est le premier livré de l'opération.



Les coursives dégagent des vues lointaines sur le paysage urbain © Takuji Shimmura